



КОПІЯ

Інспекція державного архітектурно-будівельного контролю у місті Києві

01033, Київ, вул. Жилинська, 43-А т/ф. (044) 498-38-14

ДОЗВІЛ НА ВИКОНАННЯ БУДІВЕЛЬНИХ РОБІТ

№ 0548-ШВ/Т від 14.07.2008

Видано (перереєстровано дозвіл № 2365-ШВ/Т від 29.12.06)

ЗАТ "Київський завод світлочутливих матеріалів "Фотон"
м. Київ, просп. Перемоги, 42, тел. 462-5836

на виконання будівельних робіт

із будівництва житлово-офісного комплексу з торговими приміщеннями, приміщеннями соціальної інфраструктури та підземним паркінгом за адресою: просп. Перемоги, 42 у Шевченківському районі м. Києва

відповідно до проектної документації, затвердженої наказом ЗАТ "Київський завод світлочутливих матеріалів "Фотон" від 23.11.2006 № 62 та погодженої Головним управлінням містобудування, архітектури та дизайну міського середовища за № 07-11150 від 22.12.2006

Будівельні роботи проводить

ТОВ "Сент Софія Констракшн"
м. Київ, вул. Січневого повстання, 34,
тел. 492-8844

Виконроб Ус Олексій Михайлович

Авторський нагляд здійснює
з 23.07.2010 року ТОВ "Бюро
інвестиційних проектів - проектний
менеджмент" вул. Народного Ополчення,
5а, Філобок Лариса Михайлівна, ГПІ
наказ № 12-АН від 16.07.2010

ТОВ "Бюро інвестиційних проектів-
проектний менеджмент"
м. Київ, вул. Народного ополчення, 5-а,
тел. 275-6022
Калінін Андрій Анатолійович, ГАП

ТОВ "Компанія з розвитку проектів
"Сент Софія Хоумс"
м. Київ, вул. Січневого повстання, 34,
тел. 496-0377

Іванов Костянтин Сергійович, технагляд

Технічний нагляд здійснює
з 23.07.2010 року ТОВ "Компанія з
розвитку проектів "Сент Софія Хоумс"
вул. Івана Мазепи, 34, літ. В, тел. 492-8846
Симончук Анатолій Петрович, технічний
нагляд наказ № 114 від 19.07.2010

Основні етапи робіт, про закінчення яких замовник повідомляє Інспекцію держархбудконтролю м. Києві:

1. Закінчення будівельно-монтажних робіт та введення в експлуатацію 29.12.2009

Строк дії дозволу до 29.12.2009

Продовжено до 28.12 2010 р.
Начальник Інспекції держархбудконтролю у м. Києві
28.12 2009 р.

Начальник інспекції



(підпис)

О.Бушовський

Продовжено до 13.01. 2010 р.
Начальник Інспекції держархбудконтролю у м. Києві
14.01.2011 р.

Дозвіл на виконання будівельних робіт – юридичний документ, що посвідчує право забудовника (замовника і підрядника на виконання робіт по будівництву (розширенню, реконструкції, техперевоснащенню, реставрації, капітальному ремонту) вказаного в дозволі об'єкта.

Дозвіл видається відповідно до Закону України "Про планування і забудову територій" та згідно з Положенням про порядок надання дозволу на виконання будівельних робіт, що затверджене наказом Держбуду № 273 від 05.12.2000р.

Цей дозвіл та зареєстровані Інспекцією державного архітектурно-будівельного контролю у місті Києві проект (будгенплан, паспорт фасадів, пояснювальна записка) журнали загальних робіт, авторського нагляду мають знаходитись на об'єкті і пред'являтися державним органам нагляду і контролю в будівництві.

Влаштування будівельного майданчика: розміщення огорожі, під'їзних шляхів, воріт, будівельних механізмів, тимчасових споруд, складування матеріалів і конструкцій здійснюється відповідно до зареєстрованого Інспекцією державного архітектурно-будівельного контролю у місті Києві будгенплану. Зовні, з боку головного фасаду, неодмінно повинен знаходитись на видному місці паспорт об'єкта з першого до останнього дня будівництва у вигляді планшета розмірами не менше 1.0 кв.метра. На планшеті вказується: назва об'єкта і його адреса, основні показники, назва забудовника (замовника), генпідрядника, генпроектувальника, прізвище, ініціали виконроба, технічного і авторського нагляду, їх телефони.

Дозвіл є підставою для видачі ордерів на проведення земляних робіт при спорудженні згідно з проектом комунікацій об'єкта, для тимчасової подачі на період будівництва об'єкта електроенергії, води.

З закінченням етапів робіт, що вказуються в дозволі, забудовник зобов'язаний повідомити про це Інспекцію державного архітектурно-будівельного контролю у місті Києві письмово до початку наступного етапу. У разі передачі у встановленому порядку права на будівництво об'єкта іншому забудовнику (замовнику) або зміни генеральної підрядної організації дозвіл на виконання будівельних робіт підлягає переєстрації в Інспекції державного архітектурно-будівельного контролю у місті Києві не пізніше ніж у двотижневий термін.

У разі консервації об'єкта містобудування забудовник (замовник) зобов'язаний здати в Інспекцію державного архітектурно-будівельного контролю у місті Києві дозвіл на виконання будівельних робіт та розпорядчий документ про консервацію об'єкта згідно з Порядком консервації та розконсервації об'єктів будівництва.

Для одержання дозволу на поновлення будівництва об'єкта містобудування замовник повинен представити в Інспекцію державного архітектурно-будівельного контролю у місті Києві документи, що необхідні для одержання дозволу, та документ про технічний стан конструкцій і можливість продовження будівництва, виданий проектною організацією, яка розробила проект.

Термін дії дозволу забудовник повинен продовжити в Інспекції державного архітектурно-будівельного контролю у місті Києві завчасно. Якщо дозвіл на виконання будівельних робіт не було завчасно продовжено після закінчення його терміну, то будівництво вважається самовільним.

Виконання будівельних робіт на об'єктах будівництва (будівництво нових, розширення, реконструкція, реставрація, капітальний ремонт існуючих) без одержання дозволу в Інспекції державного архітектурно-будівельного контролю у місті Києві вважається самовільним і тягне за собою відповідальність згідно з чинним законодавством.

Закінчений будівництвом об'єкт вводиться в експлуатацію відповідно до Положення про порядок приймання в експлуатацію закінчених будівництвом об'єктів, що затверджене постановою Кабінетом міністрів України від 22.09.2004р. за № 1243.

Дозвіл і проектну документацію отримав

(посада П.І.Б.)

